



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

SPIS. ZN.: P4/507810/22/OST/KRIZ

V Praze dne 12.5.2023

Č.J.: P4/197890/23/OST/PEFI

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. arch. Petr Fišer

tel.: 261 192 266, email: posta@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.10.2022 podala

**Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje Architektonická kancelář Křivka s.r.o., IČO 25730037, se sídlem Veronské nám. č.p. 377, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 11**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že změna stavby:

**bytového domu č.p. 2914, č.o. 2, ul. Severní I, Praha 4 - Záběhlice**  
**na pozemku parc.č. 3049/8 v k.ú. Záběhlice**  
**spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením obvodového a střešního pláště a**  
**opravou konstrukcí lodžii**

(dále jen "stavba") se podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e .**

**Stavba obsahuje:**

- zateplení obvodového pláště do úrovně atiky (bez technologické nástavby),
- zateplení střešního pláště nad 12.NP,
- výměnu klempířských prvků,
- výměnu hromosvodu,
- výměnu výplní některých okenních a dveřních otvorů,
- opravu lodžii,
- výměnu zábradlí.

**Podmínky:**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou převážně v listopadu 2021 vypracovali Ing. Radek Dědina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009180, Ing. Jan Volejník, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0011787, a Ing. arch.

Veronika Haroldová, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007659, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.

- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 5) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 6) Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti (pokud bude vyžadovat územní souhlas dle § 96 stavebního zákona, popřípadě ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona).
- 7) Stavba bude dokončena nejpozději do 7 měsíců od zahájení stavby.
- 8) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 9) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Dokončení stavby.
- 10) Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku Hygienické stanice Hl. m. Prahy ze dne 19.1.2022 pod č.j.: HSHMP 02124/2022/Maš:
  - Práce s azbestem spočívající v odstranění komínového nástavce s obsahem azbestu mohou být zahájeny až po ohlášení prací s azbestem, které stavebník, popř. firma, která bude práce s azbestem provádět, podá nejméně 30 dnů před zahájením výše uvedených prací příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných právních předpisů pro práci s azbestem.
- 11) Na základě vyjádření ÚMČP4 OŽPAD ze dne 1.2.2022 pod zn.: P4/009206/22/OŽPAD/STAN/St stavební úřad dále stanoví podmínky:
  - Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.
  - Budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lán.
  - Vzrostlé stromy nacházející se v blízkosti domu je nutné při stavbě lešení a následných stavebních pracích chránit. Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby požadujeme postavení ochranného plátku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyvážejí nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací.
  - Žádné stavební materiály ani výkopy nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.
- 12) Pro provádění stavby budou dále přijata tato opatření:
  - Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí.
  - Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem.
  - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
  - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.

- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
  - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
  - případné přechodné zábery v prostoru místní komunikace včetně chodníků (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c zákona o pozemních komunikacích;
  - chodníky jako součást místní komunikace nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;
  - výkopek, vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí;
  - stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala místní komunikaci čekáním na její využití;
  - stavebník svým nákladem neprodleně zajistí průběžné čištění prostoru místní komunikace;
  - konstrukce místní komunikace včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a. s.).
- 13) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury a vlastníků vedení telekomunikačních sítí, zejména:
- Pražská teplárenská a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREdistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou:

- Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč,
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

#### **Odůvodnění:**

Dne 31.10.2022 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- zateplení obvodového pláště do úrovně atiky (bez technologické nástavby),
- zateplení střešního pláště nad 12.NP,
- výměnu klempířských prvků,
- výměnu hromosvodu,
- výměnu výplní některých okenních a dveřních otvorů,
- opravu lodžii,
- výměnu zábradlí.

Protože žádost o vydání stavebního povolení neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval stavebníka k jejímu doplnění, k čemuž stanovil přiměřenou lhůtu 120 dnů, a řízení bylo usnesením ze dne 7.11.2022 pod č.j.: P4/521628/22/OST/KRIZ přerušeno. Stavebník žádost doplnil dne 27.2.2023.

Po doplnění podkladů stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona připsal ze dne 12.4.2023 pod č.j.: P4152304/23/OST/PEFI oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům

řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil dle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků a dotčených orgánů neuplatnil své námítky nebo připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách,
- projektová dokumentace, kterou v listopadu 2021 vypracovali Ing. Radek Dědina, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009180, Ing. Jan Volejník, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0011787, a Ing. arch. Veronika Haroldová, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007659,
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby (v rámci souhrnné technické zprávy),
- plná moc pro zastupování stavebníka v řízení ve prospěch Architektonické kancelář Křivka s.r.o.,
- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vlastníka pozemku parc.č. 3049/8 a stavby č.p. 2914/2 v k.ú. Záběhllice, na nichž má být stavební záměr proveden a sousedního pozemku parc.č. 3049/45 v k.ú. Záběhllice, kterým je Hlavní město Praha zast. MHMP EVM, s provedením záměru, ze dne 4.2.2022 pod č.j.: MHMP 210550/2022 vyznačený též na situaci stavby;
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy:
  - odbor životního prostředí a dopravy, Úřad městské části Praha 4 ze dne 1.2.2022 pod č.j.: P4/009206/22/OŽPAD/STAN/St,
  - odbor ochrany prostředí, Magistrát hl. m. Prahy ze dne 2.2.2022 pod č.j.: MHMP 187831/2022,
  - oddělení krizového plánování, odbor bezpečnosti, Magistrát hl. m. Prahy ze dne 13.10.2022 pod č.j.: MHMP 1869027/2022,
  - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 31.1.2022 pod č.j.: HSAA-451-3/2022,
  - Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 19.1.2022 pod č.j.: HSHMP 02124/2022/Maš,
  - Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, ČR-Státní energetická inspekce ze dne 19.9.2022 pod zn.: SEI-20580/2022/10.101,
  - odbor územního rozvoje, Magistrát hl. m. Prahy ze dne 8.2.2022 pod č.j.: MHMP 144678/2022, ze kterého vyplývá, že jím hájené zájmy nejsou záměrem dotčeny.
- stanoviska a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
  - Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 7.9.2022 pod zn.: ZADOST202210580,
  - Pražská teplárenská a.s. ze dne 16.2.2022 pod zn.: MJAN/0415/2022,
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 12.9.2022 pod zn.: 2022/OSDS/04748,
  - PREDistribuce, a.s. ze dne 11.2.2022 pod č.: 0122000704 a ze dne 24.2.2022 pod č.: 300099435,
  - Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 24.8.2022 pod č.j.: VPD-02603/2022,
- vyjádření vlastníků (správců) nadzemních a podzemních komunikačních vedení:
  - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.1.2022 pod č.j.: E02130/22,
  - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.1.2022 pod zn.: 220112-1058377365,
  - České Radiokomunikace a.s. ze dne 29.8.2022 pod zn.: UPTS/OS/313053/2022,
  - CETIN a.s. ze dne 19.1.2022 pod č.j.: 512047/22,

- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, ze dne 3.10.2022 pod č.j.: ÚP 623/19-964-2021-1180-OÚZ-PHA,
- iLine s.r.o. ze dne 23.11.2022 pod č.j.: 7553,
- Nordic Telecom s.r.o. ze dne 14.11.2022 pod č. 2022-1411121118,
- Nej.cz s.r.o. ze dne 21.11.2022 pod zn.: VYJNEJ-2022-14356-01,
- Coprosys a.s. ze dne 22.11.2022,
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 15.11.2022 pod č.j.: 46874,
- Levný.net s.r.o. ze dne 15.11.2022 pod č.j. 46876,
- KPE spol. s r.o. ze dne 15.1.022 pod č.j.: 46875,
- Pavel Nechvátal – Praha4net ze dne 15.11.2022 pod č.j.: 46877,
- ABAK, spol. s r.o. ze dne 5.12.2022 pod č.j.: 5084/22,
- ČD-Telematika a.s. ze dne 25.8.2022 pod č.j.: 1202216880,
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.8.2022 pod zn.: 0201458877,
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 25.8.2022 pod zn.: 1112203113,
- Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 25.8.2022 pod zn.: 1312201898,
- Optiline, a.s. ze dne 25.8.2022 pod zn.: 1412201882,
- Cznet s.r.o. ze dne 4.11.2022 pod č.j.: 220800754,
- Türk Telekom International CZ, s.r.o. ze dne 25.8.2022 pod č.: TUTE01640/22,
- New Telekom, spol. s r.o. ze dne 29.8.2022 pod zn.: 133413182,
- Quantcom, a.s. ze dne 26.8.2022 pod zn.: PH1061040
- stavebně technický průzkum, který zpracoval v lednu 2022 Ing. Boleslav Březina, autorizovaný inženýr pro geotechniku, zkoušení a diagnostiku staveb ČKAIT 0006757,
- průkaz energetické náročnosti budov, který zpracoval 16.12.2021 Ing. Radek Dědina (energetický specialista zapsaný v seznamu energetických specialistů pod číslem 1119),
- odborný posudek výskytu zvláště chráněného druhu rorýs obecný, který dne 15.12.2021 zpracoval Mgr. Lukáš Viktora,
- protokol o měření objemové aktivity radonu v bytovém domě, který zpracoval dne 20.12.2021 Ing. Ivan Fröhlich (společnost radon v.o.s.).

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo stavební úřad ověřil dne 12.4.2023 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemku dotčeného stavbou parc.č. 3049/8 v k.ú. Záběhllice a stavby bytového domu č.p. 2914 na tomto pozemku je Hlavní město Praha, přičemž se jedná o majetek ve vlastnictví obce se svěřenou správou ve prospěch Městské části Praha 4.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- Stavebník, který má pozemek parc.č. 3049/8 v k.ú. Záběhllice dotčený stavbou a stavbu bytového domu č.p. 2914 ve svěřené správě a kterým je Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4,
- Vlastník pozemku parc.č. 3049/8 v k.ú. Záběhllice dotčeného stavbou a stavby bytového domu č.p. 2914 a současně sousedního pozemku parc.č. 3049/45 v k.ú. Záběhllice, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, kterým je Hlavní město Praha, zast. MHMP EVM,
- vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, kterými jsou:
  - Pražská teplárenská a.s.,
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
  - PREdistribuce, a.s.,
  - Technologie Hlavního města Prahy, a.s.,
  - CETIN a.s.,
  - Vodafone Czech Republic a.s.,
  - České Radiokomunikace a.s.,
- jiným fyzickým nebo právnickým osobám nebylo přiznáno postavení účastníka tohoto řízení, neboť nedojde k dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv vlastníků ostatních sousedních pozemků a staveb na nich z důvodu malého rozsahu stavebních úprav, kde se jedná pouze o zateplení

obvodového a střešního pláště domu a revitalizaci objektu, a velké vzdálenosti od předmětných staveb.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení. Navržený záměr se nedotýká chráněných živočichů (rorýs, netopýr,...), kácení vzrostlé zeleně, ani povolení výjimky ze zákazu zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z jednotlivých částí projektové dokumentace;
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84. Dle předložené projektové dokumentace stavba výše uvedené splňuje;
- stavba je v souladu s ust. § 42 PSP, neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 31.4.2022 pod č.j.: HSAA-451-3/2022;
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti

nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z projektové dokumentace;

- stavba je v souladu s ust. § 53, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou;
- stavba je v souladu s § 58 PSP, neboť lodžie budou opatřeny zábradlím, jehož geometrické řešení splňuje minimální rozměrové požadavky;
- stavba je v souladu s § 59 PSP, neboť na podlaze lodžií bude provedena keramická dlažba s povrchovou úpravou splňující požadavky na součinitel smykového tření;
- stavba je v souladu s § 64 PSP, neboť stavba bude opatřena pravidelně revidovanou hromosvodnou soustavou;
- stavba je v souladu s § 66 PSP, neboť provedením stavebních úprav dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností stavby a tím i ke zlepšení tepelné pohody uživatelů a ke snížení celkové energetické náročnosti budovy.

Soulad navrženého řešení stavby s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb stavební úřad neposuzoval, neboť předmětem řízení je změna stavby bytového domu, která spočívá ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením obvodového a střešního pláště a celkovou revitalizací stavby, které neuvažují se zásadními zásahy do nosných konstrukcí stavby, s žádným půdorysným ani objemovým rozšířením stavby. Je zřejmé, že u dané stavby není splnění požadavků na bezbariérové užívání možné, aniž by to nevyvolalo potřebu razantních stavebních zásahů do systému nosných konstrukcí stavby případně, objemové rozšíření stavby. Na základě všech uvedených skutečností lze konstatovat, že se stavebně technické důvody vylučují uplatnění požadavků na bezbariérové užívání stavby, což je dle ust. § 2 odst. 2 u změn dokončených budov a změn v užívání staveb možné.

Současně stavební úřad uvádí, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jelikož jde o změnu stavby stávajícího bytového domu č.p. 2914, který je napojen na stávající inženýrské sítě a veřejně přístupnou komunikaci v ulici Severní I.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zpracovány v předložené projektové dokumentaci.

Stavebník v rámci dokladové části nepředložil závazné stanovisko odboru památkové péče, Magistrát hl. m. Prahy, dotčeného orgánu z hlediska památkové ochrany, ačkoliv se stavba nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Stavební úřad si toto stanovisko nevyžádal, neboť stavba se nachází v zanedbatelné vzdálenosti od hranice ochranného pásma, stavba sama o sobě vzhledem ke svému vzhledu a charakteru nepožívá žádné památkové ochrany, stavebními úpravami nedojde k žádnému

půdorysnému ani objemovému rozšíření stavby (vyjma souvrství kontaktního zateplovacího systému) a nezmění se ani vzhled stavby.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Změnou stavby stávajícího bytového domu č.p. 2914 v k.ú. Záběhlce spočívající v provedení zateplení obvodového a střešního pláště stavby, komplexní opravě lodžii a souvisejících konstrukcí dojde ke zlepšení tepelně-technických vlastností a prodlouží se životnost stávající stavby bytového domu č.p. 2914 v k.ú. Záběhlce. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu bytového domu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **P o u č e n í o o d v o l á n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. arch. Petr Fišer  
vedoucí oddělení stavebního řádu III.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

#### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon



- č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
  - Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  - Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
  - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
  - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
  - Před započetím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
  - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
  - Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
  - Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
  - Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
  - Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

**Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Obdrží:**Doporučeně do vlastních rukou:

1. Architektonická kancelář Křivka s.r.o., Ing. Radek Dědina, IDDS: jg5m44m  
sídlo: Veronské nám. č.p. 377, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
4. Pražská teplotařenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
8. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány:

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
15. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Dále obdrží:

16. Městská část Praha 4, zast. OSIO ÚMČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 22-507810.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 157280874-242735-230522123422. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 10

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 16.05.2023 13:42:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 22.05.2023 11:53:16. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 02 C2 0E 6F, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu Petr Fišer, 2126, Městská část Praha 4. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 16.05.2023 13:42:00. Údaje o časovém razítku: 16.05.2023 13:42:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 69, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 82

Datum vyhotovení: 22.05.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: PETR VÁCHA



Otisk úředního razítka:



157280874-242735-230522123422

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.